

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind transmiterea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 10,00 mp., către Societatea Comercială ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A., în vederea amplasării unui post de transformare în anvelopă de beton

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.27.015/05.09.2014;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Evidența Proprietății și Cadastru nr.27.016/05.09.2014;
- adresa S.C. Enel Distribuție Muntenia SA – Serviciul Proiectare Lucrări și Autorizații – Birou Proiectare Construcții Medie Tensiune înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu la nr.26.506/02.09.2014;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public si privat;
- raportul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului;
- prevederile Legii nr.123/10.07.2012, actualizată, privind energia electrică și gazele naturale.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„c”, alin.(5), lit.„a” și art.45, alin.(3) și art.124 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare:

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită, pe perioada existenței construcțiilor, a terenului aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu, în suprafață de 10,00 mp., pentru amplasarea unui post de transformare în anvelopă de beton, situat pe strada Șoimului – șoseaua Prieteniei, către Societatea Comercială Enel Distribuție Muntenia S.A, conform anexei care face parte integrantă din hotărâre.

Art.2. Predarea - primirea se va face prin Protocol încheiat între Municipiului Giurgiu și Societatea Comercială Enel Distribuție Muntenia S.A.

Art.3. Prezenta Hotărâre se va comunica Primarului municipiului Giurgiu, Instituției Prefectului - Județul Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Evidența Proprietății și Cadastru, Direcției Economice, Serviciului Autorizații, Documentații de Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu și Societății Comerciale Enel Distribuție Muntenia S.A..

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ciobanu George Daniel



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea soluționării cererii nr.26506/02.09.2014 a S.C. Enel Distribuție Muntenia SA, cu privire la transmitere în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 10 mp, in scopul amplasării unui post de transformare în anvelopa de beton în zona Șoseaua Prieteniei –Strada Șoimului , în vederea realizării lucrării *„Îmbunătățire nivel tensiune în orașul Giurgiu, Șoseaua Prieteniei”-Zona MT-JT Giurgiu-UO Giurgiu*, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

„ Proiect de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 10mp . către S.C. ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A. în vederea amplasării unui post de transformare în anvelopă de beton „

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Patrimoniu, Evidența Proprietății și Cadastru, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei de buget-finanțe , comisiei pentru administratie publică locală, juridic și de disciplină și comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, pentru avizare și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

PRIMAR,
BARBU NICOLAE



VIZAT:

VICEPRIMAR



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr. 27015/05.09.2014 Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea transmiterii în folosința gratuită a unui teren în suprafață de 10 mp către SC ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA în vederea amplasării unui post de transformare în anvelopă de beton, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, Evidența Proprietății și Cadastru, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare transmiterea în folosința gratuită a unei suprafețe de teren de 10 mp, situată în zona Șoseaua Prieteniei – Strada Șiomului, către SC ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA, pentru construirea unui post de transformare în anvelopă de beton.

Prin adresa nr.26506/02.09.2014, SC ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA solicită ocuparea temporară a terenului situat în Strada Șiomului, pentru montarea unor stâlpi și cablu subteran pentru realizarea lucrării „Îmbunătățire nivel tensiune în orașul Giurgiu, Șoseaua Prieteniei”-Zona MT-JT Giurgiu-UO Giurgiu. Datorită creșterii numărului de consumatori casnici din zonă, a configurației rețelelor de joasă tensiune, realizarea lucrării, care să asigure încadrarea caderilor de tensiune în limitele admise și îmbunătățirea indicatorilor de performanță privind calitatea și siguranța în alimentarea cu energie electrică a consumatorilor, este necesară.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile Legii nr.123/10.07.2012, actualizată, privind energia electrica si gazele naturale , art.36, alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit.„a” și art. 45 alin.(1) și art.124 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRĂISTARU



ÎNTOCMIT,
Stanciu Tamara

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
Nr. 17930/24.06.2014

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 239 din 24.06.2014

În scopul: " Îmbunătățire nivel de tensiune în orașul Giurgiu, șoseaua Prieteniei"-Zona MT-JT Giurgiu -UO Giurgiu"

Ca urmare a cererii adresate de*1) **SC ENEL Distribuție Muntenia SA** reprezentat prin Petre Stoian-ing.șef zonă MT-JT Giurgiu cu domiciliul/sediul*2) în județul municipiul/orașul/comuna București satul sectorul str. bdl. Ion Mihalache nr. 41-43 bl. sc. et. ap. telefon/fax e-mail înregistrată la nr.17930 din 19.06.2014 pentru imobilul - situat în județul Giurgiu, municipiul Giurgiu, cod poștal , str. șos. Prieteniei, ulita Soimului sau identificat prin*3) plan de încadrare în zonă, plan de situație,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 11128DU366/2009, faza PUG, actualizat aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Giurgiu nr.37/2011

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Teren domeniu public, situat în intravilanul municipiului Giurgiu;

2. REGIMUL ECONOMIC:

Teren situat în zona „D” conform HCLM 173/2007

Folosința actuală și destinația: căi de circulație rutieră și pietonală

. REGIMUL TEHNIC:

Documentația tehnică -D.T.A.C .se elaborează în conformitate cu conținutul -cadru prevăzut în anexa nr. 1 la Legea 50/1991 republicată și în concordanță cu cerințele certificatului de urbanism; se întocmește în 2 exemplare originale, se semnează și se verifică potrivit legii, și va fi prezentată în conformitate cu prevederile Ordinului 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991 republicată; la documentatia de autorizare planul de situație se va prezenta pe suport topografic vizat de OCPI;

Documentația pentru obținerea autorizației de construire se va întocmi ținând cont de prevederile specificate în avizele și acordurile solicitate prin prezentul certificat de urbanism, obligatoriu de prevederile/condițiile din **acordul ce va fi emis de serviciul monitorizare servicii publice cu respectarea "Regulamentului de eliberare a acordului și al avizului de execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare și reparații realizate pe domeniul public sau privat al municipiului Giurgiu"** aprobat prin HCLM nr.363/2013.

Avizele eliberate de administratorii de rețele tehnico-edilitare vor fi însoțite obligatoriu de planul vizat și ștampilat care va evidenția prin cote de nivel amplasamentul eventualelor rețele de utilități urbane (secțiune transversală). Având în vedere ca se dorește realizarea a unui post de transformare nou, prefabricat, pentru amplasarea acestuia se vor perfectă formele legale pentru terenul pe care urmează a se executa obiectivul. În cazul în care traseul rețelei electrice nou proiectate va trece pe proprietăți private se va solicita acordul proprietarilor terenurilor afectate.

Lucrarea se va realiza cu respectarea strictă a tehnologiei de execuție pentru fiecare categorie de lucrări în parte; pamântul rezultat din săpături va fi evacuat imediat, refacerea suprafețelor pietonale și carosabile se va face cu respectarea tehnologiei din regulament.

Suprafețele refacute vor fi întreținute până la stabilizare de către beneficiar pe toată perioada de garanție a lucrărilor stabilită prin **avizul eliberat de Serviciul Administrare și Monitorizare Servicii de Utilitate Publică, din cadrul PMG;**

De asemenea, în Devizul General vor fi prevăzute cheltuieli privind refacerea suprafețelor cu tipul de îmbrăcăminte inițial conform tehnologiei specificate în regulament.

Prezentul certificat a fost întocmit în baza **acordului de principiu nr.17082/18.06.2014 eliberat de Serviciul Administrare și Monitorizare Servicii de Utilitate Publică**

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/ în scopul declarat*4) pentru:

"Imbunătățire nivel de tensiune în orașul Giurgiu, șoseaua Prieteniei"-Zona MT-JT Giurgiu -UO Giurgiu"

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru Protecția Mediului, Giurgiu, bd.București bl.111, sc.A+B, parter

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la Justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) **certificatul de urbanism;**

b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**

c) **documentația tehnică - D.T., după caz:**

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) **avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:**

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

aviz SC ADPP SA

Evacuare deșeuri inerte(moloz)

alimentare cu energie termică

transport urban

salubritate

d.2) **avize și acorduri privind:**

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) **avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:**

Acordul autentificat al proprietarilor în cazul specificat la regimul tehnic

Avizul IPJ Giurgiu

Verificator proiect conform Legii 10/1995 și HG 925/12995

Perfectarea formelor legale cu administratorul terenului în vederea amplasării postului trafo nou

d.4) **studii de specialitate:**

e) **Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**

f) **Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).**

g) **Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):**

-taxa pentru emiterea autorizației de construire 1% din valoarea de C+I +13lei taxa pentru record

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT-ŞEF,

NICOLAE BARBU

ROȘU PETRE

ANNE-MARIE GĂCICHEVICI



ŞEF SERVICIU,

CORNOL SILVIA

ÎNTOCMIT,
CIOCILTAŢI ELENA

Achitat taxa de: 7,0 lei conf. chitanță nr.375747/19.06.2014

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SC ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA
SERVICIUL PROIECTARE LUCRARI SI AUTORIZATII
BIROU PROIECTARE CONSTRUCTII MEDIE TENSIUNE

2014 2.6.2014
09 02

*Patrimoniu
pe str. J. vedene
cau. str. in Cluj
sau str. in Cluj*

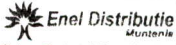
CATRE,
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

In vederea obtinerii Autorizatiei de Construire pentru lucrarea 913/50964 "Imbunatatire nivel tensiune in orasul Giurgiu, Soseaua Prieteniei"- Zona MT-JT Giurgiu - UO Giurgiu, va rugam sa ne eliberati **acordul dvs.** privind ocuparea definitiva a unei suprafete de 10 mp pentru construirea unui post de transformare in anvelopa de beton in loc. Giurgiu, amplasat pe str. Soimului - **cedare teren cu titlu gratuit pe toata perioada de existenta a constructiei** - si ocuparea temporara a terenului apartinand domeniului public in suprafata de 150 mp pe perioada executarii lucrarilor de montare stalpi si cablu subteran.
Anexam certificat de urbanism nr. **239 din 24.06.2014** eliberat de Primaria Municipiului Giurgiu.

*Camp. Patrimoniu
MT JT - sed. din
ap. pt. HCC M.*

Sef BPC MT,

Marin BADICU

 Enel Distribuție Muntenia	REGISTRATURĂ
Unitatea Teritorială: Bucegi Giurgiu	
INFRACARE	Nr. 328387
IESIRE	Nr.
Zona: Zona 09	ANEXE
Aplicat: 2014	

**S.C. ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.
SERVICIUL PROIECTARE LUCRARI SI AUTORIZATII
BIROU PROIECTARE CONSTRUCTII MT**

LUCRAREA 913/50964

**"IMBUNATATIRE NIVEL DE TENSIUNE
IN ORASUL GIURGIU, SOSEAUA PRIETENIEI"
ZONA MT-JT GIURGIU – UO GIURGIU**

Documentatie pentru obtinere
Aviz ocupare teren

SEF BPC – MT

PROIECTANT

Marin BADICU

Constanta BABA



**GIURGIU
2014**



LEGENDA			
Instalatii existente	Instalatii proiectate	Instalatii deszfectate	
Post de transformare aerian	Post de transformare aerian		
Post de transformare la dezvoltare	Post de transformare la dezvoltare		
Linie electrice 20 KV aerian	Linie electrice 20 KV aerian		
Stalpi MT intindere - sustinere	Stalpi MT intindere - sustinere		
Linie electrice 20 KV subterana	Linie electrice 20 KV subterana		
Linie electrice 0.4 KV subterana	Linie electrice 0.4 KV subterana		
Stalpi JT intindere sustinere	Stalpi JT intindere sustinere		

Verificator/ Expert	Nume	Semnatura	Cerinte	Referat/expertiza	nr./data
Beneficiar: ENEL Distributie Muntenia SA					
Imbunatatire nivel de tensiune localitatea Giurgiu - Sosaua Piteceniilor Planus nr 2					
Scara: 1:2000 Data: 2014					
Verificat: Sef BPC MT Marin RADICU Desenat: Constanta Baba Proiectat: Constanta Baba					
Inlocuiri, Sector 1, Bd. Ion Mihalache nr. 41-43 Nr. de ordine in Registrul Comertului nr. 97/2002, Cod Unic de Inregistrare 14507322					

PRESEDINTE

SECRETAR